

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Morskiej 10 w Koszalinie”

Zakres prac do realizacji w oparciu o przygotowany projekt architektoniczno-budowlany (Załącznik nr 1), przygotowany zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej ochrony przeciwpożarowej (Załącznik nr 2), obejmuje m.in:

1. Wydzielenie klatki schodowej w budynku
 - a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe
 - b) Roboty betoniarskie i zbrojarskie
 - c) Roboty murarskie
 - d) Roboty tynkarskie, zabudowy g-k
 - e) Roboty stolarskie i ślusarskie
 - f) Roboty malarskie
 - g) Roboty dekarские
2. Remont klatki schodowej
 - a) Roboty tynkarskie
 - b) Roboty malarskie
3. Dodatkowa instalacja hydrantowa
4. Instalacja oddymiająca
5. Oświetlenie awaryjne

Termin realizacji: 5 miesięcy od zawarcia umowy.

Dane dot. przedmiotowego budynku:

1. Lokalizacja: Koszalin, ul. Morska 10, dz. 426/16
2. 1 klatka schodowa;
3. 5 kondygnacji nadziemnych + piwnica
4. rok budowy: 1986 r.
5. budynek w kompleksie 7 połączonych ze sobą budynków biurowych.

Wymagania Zamawiającego :

1. Wykonawca przy odbiorze robót musi przedstawić certyfikaty na materiały. Materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
2. Zamawiający wymaga przedstawienia w ofercie harmonogramu prowadzenia robót.
3. Wykonawca zgłosi do częściowego odbioru roboty, które ulegają zakryciu.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren na którym go realizuje m.in. za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
5. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki.

Załączniki

1. Ekspertyza techniczna ochrony przeciwpożarowej dla budynku administracyjno-biurowego „Morska 8” przy ul. Morskiej 10 w Koszalinie
2. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z przedmiotami i pozwoleniem na budowę.

Spec. Władcy
ds. Administracji

Agnieszka Kowatonek